

Husorden for Nimbus Kollegium

Ud over nedenstående husorden gælder kontraktens bestemmelser deriblandt §11.

§1. Almindelige bestemmelser

- Stk. 1: Hoveddør på etage samt altandøre skal låses, når lejligheden forlades.
- Stk. 2: For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker eller andet affald. Beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv inden for rimelig tid – både til hverdag og efter fest.
- Stk. 3: Beboere må ikke opbevare våben, fyrværkeri, sprængstof eller andre genstande, der kan være forbundet med fare.
- Stk. 4: Euforiserende stoffer på ejendommen er ikke tilladt. Skulle lejer afsløres i at besidde, indtage eller sælge euforiserende stoffer, vil det straks medføre politianmeldelse og bortvisning.
- Stk. 5: Ved fejl og mangler på værelse, fællesarealer og trapper, skal der omgående tages kontakt til DIS Facility på fixit.dis.dk.
- Stk. 6: Ved akutte problemer (sprængte vandrør, ingen strøm i hele opgangen eller lignende) kontaktes DIS Facility nødtelefon 3067 1044. Omkostninger ved unødigt brug af DIS Facility nødtelefon vil blive faktureret direkte til dig.
- Stk. 7: Beboere må kun lukke egne gæster ind i bygningen.
- Stk. 8: Beboere er ansvarlige for gæsters opførsel.

§2. Lejligheden

- Stk. 1: Det forudsættes, at beboerne i lejligheden selv kommer til enighed om brug af fællesarealet. Fællesarealet (køkken, bad, altan m.m.) – skal til enhver tid være ordentligt og rent. Brugen heraf skal være således, at det ikke er til gene for andre. Alle beboere skal deltage i renholdelse af fællesarealet. I tilfælde af uoverensstemmelser kan DIS kontaktes på diskollegium@dis.dk.
- Stk.2: Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter denne for skaden. Hvis ikke dette er tilfældet, hæfter beboerne i lejligheden solidarisk for skaden, medmindre beboeren kan dokumentere fravær ved skadens opståen.
- Stk. 3: Ingen rygning (inklusive e-cigaretter og vandpibe) indendørs i ejendommen. Rygning skal foregå min. 5 m. fra indgangspartier. Det er ligeledes forbudt at ryge på altaner.

§3. Altaner

- Stk. 1: Altaner må ikke benyttes til opbevaring. Der må ikke være grill på altaner. DIS forbeholder sig retten til at bede beboerne om at fjerne ejendele fra altanen, som vurderes at være uhensigtsmæssige.

§4. Fællesarealer

- Stk. 1: Gange og trapper (inklusive gange i kælderen) fungerer som brandveje, og må ikke bruges til affald eller opbevaring af ting, der ikke kan flyttes med én hånd. Der skal være fri passage.
- Stk.2: Fælleslokalet Byg 42 – se separate regler omkring brug og orden af lokalet.
- Stk.3: Hold vaskeriet rent og pænt. Hent din vasketøj i rimelig tid.

§5. Færdsel

- Stk. 1: Cykler hører til i stativerne på udendørsarealer eller i cykelkælderen – stil dem dér. Cykler er forbudt i trappeopgange, gange og på fællesarealet i lejligheden. Cykler må heller ikke blokerer hovedindgangen.
- Stk. 2: Biler er kun tilladt på området i forbindelse med til- og fraflytning samt i parkeringsbåsene.

§6. Ordensreglement

- Stk. 1: Støjende adfærd på hvilket som helst tidspunkt af døgnet skal altid være for lukket døre og vinduer. Brug af musikinstrumenter, stereoanlæg, TV og andre støjende anordninger på etagerne og på ejendommens område i øvrigt må på intet tidspunkt genere ejendommens øvrige beboere eller naboer til Nimbus Kollegium. Musik og støj skal være afdæmpet, så andre beboere ikke kan høre det fra tidsrummet:
Søndag-torsdag kl. 22.00-8.00.
Fredag-lørdag kl. 23.00-8.00.
Der opfordres til at varsle fester.
- Stk. 2: Brug af boremaskiner o.a. støjende maskiner må kun finde sted mellem 8-17 på hverdage og 11-17 i weekender.
- Stk. 3: Der må ikke sættes skilte eller andet på ydersiden af bygningen.
- Stk. 4: Affald skal deles op i:
- Husholdningsaffald Skal i skakten på gangen
Skal være i lukket pose før det smides ud
 - Pap Skal i papcontainer
 - Glas Skal i glascontainer
 - Batteri Skal i batteribeholder
 - Papir Skal i papircontainer
 - Plast Skal i plastcontainer – al plast
 - Farligt affald Skal i tildelt farligt affald container
 - Metal Skal i metalcontainer
 - Større affald Bortskaffes på egen regning

§7. Husdyr

- Stk. 1: Dyr er ikke tilladt.

§8. Vedtagelse og ændringer

- Stk. 1: Denne husorden er vedtaget af DIS Copenhagen.
- Stk. 2: Klager over overtrædelse af husorden sendes til diskollegium@dis.dk, med angivelse af tid, sted og omstændighederne. DIS Copenhagen vil om muligt høre sagens parter og herefter indstille til, hvad der videre bør ske i sagen.
- Stk. 3: Overtrædelse af denne husorden kan medføre opsigelse af lejemålet.
- Stk. 4: Medarbejdere fra DIS Copenhagen har ret til at påtale overtrædelse af husorden og deres anvisninger skal følges.

Udarbejdet 01/06 2017

Opdateret 14/08 2018